

AZ ÉPÍTÉSÜGY JÖVŐJE, FEJLESZTÉSI IRÁNYOK

MÉTP-KONFERENCIA

Június elején „Az építésügy jövője, fejlesztési irányok” címmel rendezett konferenciát a Magyar Építésügyi Technológiai Platform (MÉTP), melyet az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. (ÉMI) hívott életre 2007-ben. Az Európai Építésügyi Technológiai Platform (ECTP) nemzeti platformjaként működő szerveződést, melynek fő célja, hogy az építésügy területén hatékony keretet biztosítson az érdekeltek széles körének együttműködésére, az ÉMI koordinálja.

Karikás György, az ÉMI vezérigazgatója a telt ház mellett megrendezett konferencia megnyitásaként a MÉTP alapvető céljai között említette az építőiparban és az ehhez kapcsolódó iparágakban felmerülő hosszabb távú kérdések megválaszolásának szükségességét. Karikás György ugyanakkor azt is megjegyezte, hogy a hosszabb távú kérdéseket könnyebb, a közeljövő kérdéseit viszont sokkal nehezebb megválaszolni. Ezzel kapcsolatban az ÉMI vezetője szerint pozitív irányokat lehet megfigyelni az akut építésügyi problémák megoldásában, ha az új kormányzati terveket sorra vesszük. A legfontosabb kérdés az építőipar szempontjából is, hogy a kereslet mennyire növekszik, ez pedig egy olyan általános gazdasági kérdés, mellyel kapcsolatban bizakodóak lehetünk – mondta Karikás György. A válság utáni időszak egy új rendszert kíván, ami a hazai építőipart is nagyban érinti majd. A hangsúly az együttműködésen lesz az ágazatban, amit korábban akkor sem nagyon sikerült elérni, amikor ezt az élet kikényszerítette. „Nagy öröm volt látni az MÉTP megalakulásánál, hogy 90 szervezet egységesen állt ki az ÉMI javaslatára, a nemzeti platform életre hívása mellett. Azért álltunk egy ilyen európai folyamat élére, mert elő akarjuk mozdítani az építőipari innovációt hazánkban, és ehhez az ÉMI-nek megvan a megfelelő kapacitása és felkészültsége is” – tette hozzá Karikás György, majd bevezetőjének zárásaként üdvözölte, hogy olyan egyetemek is tagjai immár a MÉTP-nek, mint a Budapesti Műszaki Egyetem vagy a Szent István Egyetem Ybl Miklós Építéstudományi Kara. Ezt követően **Kozák Melinda** az ÉMI-n



belüli MÉTP projekt menedzsere mutatta be az ECTP és a hazai platform történetét, illetve működését, valamint felhívta az egybegyűltek figyelmét a szervezet további rendezvényeire.

Dr. Matolcsy Károly, az ÉMI főosztályvezetője előadásában ismertette az MÉTP keretein belül eddig meghatározott középtávú kutatási irányokat. Az építőipar jövőképét ezek szerint a versenyképesség, a szolgáltató jelleg, a zöld tervezés és építés, a kooperáció és a nyereségesség kell, hogy meghatározza. Matolcsy Károly hangsúlyozta, az építőipar rendkívül fontos az egész gazdaság és a társadalom szempontjából is – célja és értelme, hogy magasabb életminőséget érjünk el, miközben 100 ezres nagyságrendben teremtünk munkahelyeket. A hazai építésügy kutatási irányainak meghatározásához figyelembe kell venni az alábbiakat: Az építőipari ágazat egyszerre lokális és globális; Rendkívül költséges – nemcsak az egyes személyeknek, de a társadalomnak is; Rendszerelvű, tehát ha valahol belemegy a szabályozásba, akár a műszaki rendszerekbe, akkor minden megváltozhat; Hosszú távú, akár több száz évre is szóló eredményeket hoz; Egyéni és a közösségi döntéseken alapul; Innovatív és tradicionális is

egyben – fontos, hogy egyensúlyt találjunk az újdonság és jól bevált megoldások között, hiszen a hibáknak nagy ára van.

Dr. Matolcsy Károly hangsúlyozta, a MÉTP által kidolgozott Stratégiai Kutatási Terv elsősorban a vevőigényeket veszi figyelembe. Ennek megfelelően szerkezete a fenntarthatóságon, az élvonalhoz történő felzárkózáson, a nemzeti kincsek, erőforrások kihasználásán és az építőipar átalakításán, megújításán alapul.

A kutatási prioritások között van a vevői, felhasználói igények felmérése és az építőipar mint szolgáltatás erősítése. Ennek része az egészséges, biztonságos, ösztönző külső és belső környezet megteremtése – ami sok szempontból tervezési kérdés –, valamint a fenntarthatóság előmozdítása, ami az erőforrások felhasználását és a káros hatások csökkentését jelenti. Az építőipar átalakításának hangsúlya a vevőorientáltságon van, ami a beruházás és a használat közelítése révén valósítható meg, tehát az üzemeltetésnek már a tervezésnél fontos szerepet kell játszania.

Az élvonalhoz történő felzárkózást a technológiai transzfer erősítésével lehet előmozdítani, hiszen sok helyütt kitaláltak már jó és hasznos dolgokat, és ma már bármit bárhol tudunk hozni – mondta Matolcsy Károly. Ezzel kapcsolatban fontos az úgynevezett demonstrációs projektek megvalósítása.

A kutatás előmozdításának nem műszaki feltételei között a stratégia négy irányt határoz meg: Először is a lakásépítés előmozdítására lenne szükség; Másodsorban reális árakra, terhekre és bérekre van szükség az építőiparban; Harmadrészt szükséges volna a korrupció felszámolása; És nem utolsósorban a bürokrácia csökkentése. Összegzésében Matolcsy Károly az MÉTP feladataként határozta meg, hogy a célokat, irányokat konkretizálják a következő 4-5 évben, amihez további információkat várnak a piactól és projektjavaslatokat a kutatóktól. Szintén fontos a kis- és középvállalkozások még intenzívebb bevonása a stratégia továbbfejlesztésében, melynek eredménye egy emberközpontúbb építési ágazat lesz. ■